

Příloha k daňovému přiznání za r. 2013
Bytové družstvo Lípa
IČO 170 474 80

Právnícká osoba, Bytové družstvo Lípa se sídlem v Praze 20 - Horních Počernicích Komárovská 1935 - 1938, je založena za účelem zajišťování provozu, správy, udržování, oprav, rekonstrukcí a modernizací bytových a nebytových prostor ve vlastnictví družstva.

Nebyla tedy založena za účelem podnikání. Do Obchodního rejstříku byla zapsána u Městského obchodního soudu dne 8. 5. 1991, oddíl Dr, vložka 486.

Majetek zařazený do užívání v r.1997 v pořiz.ceně 795.110,00 Kč byl již k 31.12..2008 odepsán(výměňníková stanice v objektu BD)

Majetek – rekonstrukce a modernizace 4 ks výtahů:

Komárovská 1935/54 – zařazení 12/08 + zákonné hluk.zkoušky – cena 1,039.574,50 Kč

Komárovská 1937/58 – zařazení 07/09 + zákonné hluk.zkoušky – cena 1,056.665,50 Kč

Komárovská 1938/60 – zařazení 07/09 + zákonné hluk.zkoušky – cena 1,056.665,50 Kč

Komárovská 1936/56 – zařazení 04/10 + zákonné hluk.zkoušky – cena 1,065.787,00 Kč

Bytové družstvo Lípa se rozhodlo neprovádět účetní odpisování (viz Zákon 500/2002 Sb, § 56 odst.5). Prostředky na údržbu a opravy výtahů budou získávány z družstevníky průběžně měsíčně doplňovaného fondu dlouhodobých záloh.

Pohledávky po lhůtě splatnosti v r.2013 činily 30.905,- Kč, z toho dlužné nájemné u tří družstevníků ve výši 28.729,- Kč, nedoplatek z vyúčtování r.2012 u 1 družstevníka 1.576,- Kč a dluh z pronájmu suterénního sklípku ve výši 600,- Kč.

Na zálohách dodavatelům služeb bylo k 31.12.2013 uhrazeno celkem 68.242,- Kč.

Závazky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2013 – družstvo zadržuje jednomu neplatiči nájmu vyúčtování roku 2012 ve výši 5.091,- Kč.

Zůstatková částka úvěru u ČSOB a.s. činila k 31.12.13 1,314.060,61 Kč a je v souladu se splátkovým kalendářem, v této oblasti nemá Bytové družstvo Lípa žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Bytové družstvo Lípa uzavřelo s Českou spořitelnou a.s. Smlouvu o úvěru, který byl již 30. 10. 2007 schválen členskou schůzí družstva ve výši 2.000.000,- Kč, na financování projektu na modernizaci 2 výtahů ve dvou sekcích objektu BD Lípa.Úvěr byl ke dni 30. 6. 2013 splacen.

Vyúčtování hospodaření roku 2013, a tím i zúčtování záloh placených na služby r. 2013 proti skutečným nákladům za služby ve výši 1,839.204,92 Kč, bude provedeno po schválení hospodaření roku 2013 nejvyšším orgánem družstva tj. členskou schůzí BD Lípa.

V rámci optimalizace základu daně využilo BD Lípa možnosti uplatnění částečných daňových odpisů z pořizovací ceny domu, zvýšené o provedené technické zhodnocení ve výši 102.662,- Kč (tj.0,5132%).

V Praze, dne 24.3.2014

Za Bytové družstvo Lípa

Ing. Petr Cipra
předseda představenstva

Tomáš Exner
člen představenstva