

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

IČ

17047480

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO LÍPA

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

KOMÁROVSKÁ 1935-1938

PRAHA 9 - HORNÍ POČERNICE

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 62) = ř. 66	001	30 073	820	29 253	29 438
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	25 862	820	25 042	25 042
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3.	Software	007			0	
4.	Ocenitelná práva	008			0	
5.	Goodwill (+/-)	009			0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	25 862	820	25 042	25 042
B. II. 1.	Pozemky	014	820		820	820
2.	Stavby	015	20 003		20 003	20 003
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	5 039	820	4 219	4 219
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	4 211	0	4 211	4 395
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I.	1. Materiál	033			0	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
	3. Výrobky	035			0	
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036			0	
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039	0	0	0	0
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041			0	
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
	5. Dohadné účty aktivní	044			0	
	6. Jiné pohledávky	045			0	
	7. Odložená daňová pohledávka	046			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	047	2 023	0	2 023	1 933
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 779		1 779	1 933
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049			0	
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	051			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	053			0	
	7. Ostatní poskytnuté zálohy	054			0	
	8. Dohadné účty aktivní	055			0	
	9. Jiné pohledávky	056	244		244	
C. VI.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 61)	057	2 188	0	2 188	2 462
C. IV.	1. Peníze	058	15		15	8
	2. Účty v bankách	059	2 173		2 173	2 454
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	060			0	
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	061			0	
D. I.	Časové rozlišení (ř. 63 až 65)	062	0	0	0	1
D. I.	1. Náklady příštích období	063			0	
	2. Komplexní náklady příštích období	064			0	
	3. Příjmy příštích období	065			0	1

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 67 + 84 + 117) = ř. 001	066	29 253	29 438
A.	Vlastní kapitál (ř. 68 + 72 + 77 + 80 + 83)	067	24 582	24 736
A. I.	Základní kapitál (ř. 69 až 71)	068	80	80
A. I. 1.	Základní kapitál	069	80	80
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	070		
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	071		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 73 až 76)	072	24 545	24 425
A. II. 1.	Emisní ážio	073		
	2. Ostatní kapitálové fondy	074	24 545	24 425
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	075		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	076		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 78 až 79)	077	29	40
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	078	29	40
	2. Statutární a ostatní fondy	079		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 81 + 82)	080	0	97
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	081		97
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	082		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 68 - 72 - 77 - 80 - 84 - 117) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	083	-72	94
B.	Cizí zdroje (ř. 85 + 90 + 101 + 113)	084	4 684	4 658
B. I.	Rezervy (ř. 86 až 89)	085	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	087		
	3. Rezerva na daň z příjmů	088		
	4. Ostatní rezervy	089		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 91 až 100)	090	1 503	1 499
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	091		
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	094		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	095	1 503	1 499
	6. Vydané dluhopisy	096		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	097		
	8. Dohadné účty pasivní	098		
	9. Jiné závazky	099		
	10. Odložený daňový závazek	100		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 102 až 112)	101	1 986	1 845
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	44	77
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	105		
	5. Závazky k zaměstnancům	106	14	10
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107		
	7. Stát - daňové závazky a dotace	108	13	2
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	109	1 822	1 663
	9. Vydané dluhopisy	110		
	10. Dohadné účty pasivní	111	93	93
	11. Jiné závazky	112		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 114 až 116)	113	1 195	1 314
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	1 195	1 314
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	115		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	116		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 118 až 119)	117	-13	44
C. I. 1.	Výdaje příštích období	118	-36	
	2. Výnosy příštích období	119	23	44

Sestaveno dne: 24.3.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou - ing. Petr Cipra předseda v.r., Sylvia Irglová členka představenstva v.r.
Právní forma účetní jednotky - BYTOVÉ DRUŽSTVO	Předmět podnikání - Správa a údržba bytového a nebytového fondu bytového družstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

IČO
17047480

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO LÍPA

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

KOMÁROVSKÁ 1935 - 1938

193 00 PRAHA 9

HORNÍ POČERNICE

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	713	857
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	713	857
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II. 3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	2 740	563
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	50	70
B. 2.	Služby	10	2 690	493
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-2 027	294
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	331	278
C. 1.	Mzdové náklady	13	228	174
C. 2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	95	95
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	8	9
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	38	36
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	0	0
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F.2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2 529	311
H.	Ostatní provozní náklady	27	168	170
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	-35	121

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění majetkových papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43	13	19
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	3	7
O.	Ostatní finanční náklady	45	16	15
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (- 46) - (- 47)]	48	-26	-27
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	11	0
Q. 1.	- splatná	50	11	
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-72	94
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S.1.	- splatná	56		
S.2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-72	94

Pozn.:

Sestaveno dne: 24.3.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou - ing.Petr Cipra předseda v.r., Sylvía Irglová členka představenstva v.r.
Právní forma účetní jednotky - BYTOVÉ DRUŽSTVO	Předmět podnikání - Správa a údržba bytového a nebytového fondu bytového družstva