

Usnesení členské schůze Bytového družstva Lípa se sídlem v Praze 20, Komárovské ulici čís.1936/56, konané dne 31.3.2008 v Kulturním středisku " Domeček " ve Votuzské ulici čís.322/12 v Praze 20 - Horních Počernicích

Schůze byla zahájena v 18,45 hod.

Účast : 56 členů BD Lípa (prezenční listiny - viz příloha)
Je konstatováno, že členská schůze je usnášení schopná.

Usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| - předsedu schůze | ing. Petra Cipru |
| - zapisovatele zápisu | ing. Marii Knotkovou |
| - ověřovatele zápisu | pí. Miladu Suchou |
| - skrutátora | pí. Renatu Bíbrovou |

Hlasování: pro 56 členů

Usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje:

- doplnění programu schůze o bod „Diskuse o uznání práva člena družstva k převodu bytu do osobního vlastnictví“

Hlasování: pro 56 členů

- Program schůze po doplnění schváleného bodu

1. Zahájení
2. Volba předsedy schůze, zapisovatele zápisu, ověřovatele zápisu, skrutátora
3. Zpráva o hospodaření za r.2007
4. Zpráva kontrolní komise
5. Usnesení k účetní závěrce r.2007
6. Změna v představenstvu – doplňkové volby
7. Usnesení o budoucích stavebních úpravách
8. Finanční zajištění stavebních prací
9. Diskuse o uznání práva člena družstva k převodu bytu do osobního vlastnictví
10. Čtení a odsouhlasení usnesení z členské schůze

Hlasování: přijato 56 hlasy, proti doplněnému programu schůze nebyly vzneseny námítky ani další návrhy na změnu

Usnesení členské schůze:

Usnesení členské schůze Bytového družstva Lípa se sídlem v Praze 20, Komárovské ulici čís.1936/56, konané dne 31.3.2008 v Kulturním středisku " Domeček " ve Votuzské ulici čís.322/12 v Praze 20 - Horních Počernicích

Členská schůze schvaluje:

zprávu o hospodaření a účetní závěrku Bytového družstva Lípa za r.2007 vč. vyúčtování záloh za služby roku 2007

finanční vyrovnání vyúčtování r.2007 (přeplatky a nedoplatky) do 30.6.2008

Hlasování: přijato 56 hlasy

Doplnění prezence – pozdní příchod jednoho člena BD

Účast : 57 členů BD Lípa (prezenční listiny - viz příloha)

Usnesení členské schůze:

Členská schůze bere na vědomí:

zprávu kontrolní komise k hospodaření a závěrce r.2007

Usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje:

uvolnění pí. Sylvie Irglové z představenstva BD Lípa na základě jejího písemného sdělení o odstoupení z funkce člena představenstva ze dne 6.3.2008 (viz přílohy)

Hlasování: pro 54 členů
proti žádný člen
zdrželi se 3 členové

Pro doplňkovou volbu do představenstva BD Lípa nenavrhla členská základna žádného kandidáta – doplňková volba neproběhla

Usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje:

každý nájemce bytu, jehož příslušenstvím je i lodžie, přebírá odpovědnost za bezpečné uzavření vstupu do lodžie při provádění schválených oprav balkonů

umožní rovněž kontrolu zabezpečení pracovníkem, pověřeným představenstvem BD Lípa

Hlasování: pro 57 členů

Usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje:

stavební akci – provést v tomto roce výměnu všech dřevěných oken za plastová, včetně balkonových sestav v 1. - 6.patře objektu, dokončení celé akce za stávajících podmínek

Usnesení členské schůze Bytového družstva Lípa se sídlem v Praze 20, Komárovské ulici čís.1936/56, konané dne 31.3.2008 v Kulturním středisku " Domeček " ve Votuzské ulici čís.322/12 v Praze 20 - Horních Počernicích

úhrady formou dodatečné dotace do fondu dlouhodobých záloh

Hlasování: pro 48 členů
proti 2 členové
zdrželi se 7 členů

Usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje:

stavební akci - zateplení balkonů na východní straně objektu BD Lípa do úrovně parapetů a výměnu prvních dvou řad balkonových dlaždic na náklady družstva.

další řady dlaždic bude možno vyměnit na přání družstevníka na jeho náklad, družstvo případným zájemcům dlaždice zakoupí a přeúčtuje.

Hlasování: pro 56 členů
proti žádný člen
zdržel se 1 člen

Usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje:

výplatu odměn statutárnímu orgánu a kontrolní komisi za r.2007

Hlasování: pro 57 členů

Usnesení členské schůze:

Členská schůze ukládá:

představenstvu BD Lípa zajistit vydání kopie dokladu „Uznání práva člena družstva k převodu bytu do osobního vlastnictví“ členům BD Lípa, kterým při převodu bytu nebyl tento doklad převádějícím družstevníkem předán

Usnesení členské schůze:

Členská schůze ukládá:

nájemcům bytů v BD Lípa povinnost dodržet jednotný barevný odstín na vnitřní fasádě

lodžii a v případě potřeby její opravy směřovat objednávku barvy na představenstvo BD. V případě porušení této povinnosti provede družstvo opravu fasády na původní barevný odstín na náklady nájemce bytu.

Usnesení výroční členské schůze bylo přečteno a schváleno

Usnesení členské schůze Bytového družstva Lípa se sídlem v Praze 20, Komárovské ulici čís.1936/56, konané dne 31.3.2008 v Kulturním středisku " Domeček " ve Votuzské ulici čís.322/12 v Praze 20 - Horních Počernicích

Hlasování: pro 53 členů
4 členové se již schvalování nezúčastnili

Výroční členská schůze BD Lípa byla ukončena ve 21 hod 30 minut.

Zapisovatel zápisu: ing.Marie Knotková v.r. _____

Ověřovatel zápisu: Milada Suchá v.r. _____

Předseda představenstva
Bytového družstva Lípa: ing.Petr Cipra v.r. _____

Přílohy:

- Pozvánka
- Prezenční listiny sekcí 1935/54, 1936/56, 1937/58, 1938/60 včetně vystavených plných mocí
- Zpráva o hospodaření za r.2007
- Zpráva kontrolní komise
- Sdělení o odstoupení z funkce člena představenstva

