

Usnesení mimořádné členské schůze Bytového družstva Lípa se sídlem v Praze 20, Komárovské ulici čís. 1936 / 56, konané dne 26. 11. 2012 v prádelně sekce C - D.

Schůze byla zahájena v 19,05 hod

Účast : 41 přítomných členů BD Lípa + 15 plných mocí (prezenční listiny - viz příloha)
Je konstatováno, že mimořádná členská schůze je schopná usnášení.

Usnesení členské schůze:

členská schůze schvaluje:

- Program schůze
 1. Zahájení
 2. Volba předsedy schůze, zapisovatele zápisu, ověřovatele zápisu, skrutátora
 3. Prodloužení termínu uznání práva člena Bytového družstva Lípa k převodu bytu do osobního vlastnictví dle zák.345/2009 Sb
 4. Projednání navýšení finančního limitu představenstva pro každou investiční akci bez nutnosti odsouhlasení členskou schůzí
 6. Čtení a odsouhlasení usnesení z mimořádné členské schůze

Hlasování: pro 56 členů

Usnesení členské schůze:

členská schůze schvaluje:

- předsedu schůze ing. Petra Cipru
- zapisovatele zápisu ing.Marii Knotkovou
- ověřovatele zápisu pí.Renatu Bíbrovou
- skrutátora pí.Terezii Böhmovou

Hlasování: pro 56 členů

Usnesení členské schůze:

členská schůze bere na vědomí:

mimořádná členská schůze BD Lípa ze dne 26. 11. 2012 konstatuje nezájem družstevníků využít smlouvu s bytovým družstvem a uplatnit individuální výzvu k předání bytu do osobního vlastnictví dle par.čís.4 zák. 72/1994 Sb o vlastnictví bytů v termínu dle dohody k 31.12.2012 (dodatek čís.1).

Usnesení členské schůze:

členská schůze se na základě hlasování členů kladně rozhoduje využít novelu zákona

Usnesení mimořádné členské schůze Bytového družstva Lípa se sídlem v Praze 20, Komárovské ulici č. 1936 / 56, konané dne 26. 11. 2012 v prádelně sekce C - D.

o vlastnictví bytů č.345/2009 Sb, která prodlužuje lhůtu k uzavření smlouvy o převodu bytů do vlastnictví do 31.12.2020 realizací zápisu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Členská schůze pověřuje představenstvo vypracovat dodatek č.2 ke smlouvě mezi bytovým družstvem a každým družstevníkem individuálně.

S ohledem na stávající administrativní náročnost převodu bytů rozhodne členská schůze nejpozději do 31.12.2018 novým hlasováním družstevníků o hromadném převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví.

V případě kladného rozhodnutí zákonné většiny se na katastr vloží jedna smlouva a jedno prohlášení a zvláště ostatní smlouvy o převodech bytů do osobního vlastnictví. Smlouvy se na prohlášení budou jen odvolávat bez nutnosti přikládat je v příloze.

Bytové jednotky tímto odsouhlaseným postupem mohou přejít z majetku družstva na nového nabyvatele - vlastníka pokud nedojde ke změně právní úpravy.

Hlasování: pro 56 členů

Usnesení členské schůze:

členská schůze ukládá družstevníkům, aby si vyzvedli dodatek č.2 ke smlouvě o uznání práva člena k převodu bytu do osobního vlastnictví nejpozději do 19.12.2012.

Usnesení členské schůze:

členská schůze schvaluje navýšení finančního limitu představenstva pro každou investiční akci bez nutnosti odsouhlasení členskou schůzí na 100.000,- Kč.

Hlasování: pro 43 členů
proti 4 členové
zdrželi se 9 členů

Usnesení mimořádné členské schůze bylo přečteno a schváleno

Hlasování: pro 56 členů
proti -
zdrželi se -

Mimořádná členská schůze BD Lípa byla ukončena ve 20,10 hod.

Usnesení mimořádné členské schůze Bytového družstva Lípa se sídlem v Praze 20, Komárovské ulici čís. 1936 / 56, konané dne 26. 11. 2012 v prádelně sekce C - D.

Zapisovatel zápisu: ing.Marie Knotková v.r. _____

Ověřovatel zápisu: Renata Bíbrová v.r. _____

Předseda představenstva
Bytového družstva Lípa: ing.Petr Cipra v.r. _____

Přílohy:

- Pozvánka
- Prezenční listiny sekcí 1935/54, 1936/56, 1937/58, 1938/60 včetně vystavených plných mocí
- Formulář dodatku čís.2 k uznání práva člena družstva k převodu bytu do osobního vlastnictví

|

