

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Lípa
IČ / DIČ:	17047480 / CZ17047480
Sídlo účetní jednotky:	Komárovská 1935/54, 19300 Praha 9

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	35218	820	34398	34613
B.	Stálá aktiva	26689	820	25869	25869
C.	Oběžná aktiva	8529		8529	8744

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	34398	34613
A.	Vlastní kapitál	26661	26443
B.+C.	Cizí zdroje	7737	8169
C.	Závazky	7737	8169

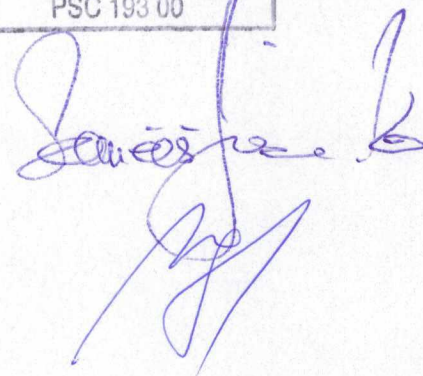
BYTOVÉ DRUŽSTVO LÍPA
Komárovská 1936
Praha 9 - Horní Počernice
PSČ 193 00

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Lípa
IČ / DIČ:	17047480 / CZ17047480
Sídlo účetní jednotky:	Komárovská 1935/54, 19300 Praha 9

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	979	951
A.	Výkonová spotřeba	2450	753
D.	Osobní náklady	373	429
III.	Ostatní provozní výnosy	2039	437
F.	Ostatní provozní náklady	73	64
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	122	142
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		1
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4	
K.	Ostatní finanční náklady	7	11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-11	-10
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	111	132
L.	Daň z příjmů	21	25
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	90	107
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	90	107
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	3018	1389

BYTOVÉ DRUŽSTVO LÍPA
Komárovská 1936
Praha 9 - Horní Počernice
PSČ 193 00



Příloha k účetní závěrce 2021

Název organizace: Bytové družstvo Lípa
Sídlo: Komárovská 1935/54, 19300 Praha 9
IČ: 170 47 480
Zápis v obch. rejstříku: 8.5.1991
Právní forma: Družstvo
Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor a poskytování základních služeb s tímto pronájemem spojených
Rozvahový den: 31.12.2021
Datum sestavení účetní závěrky: 31.3.2022

Statutární orgán – představenstvo družstva:

Předseda	Ing. Tomáš Jirásek
Místopředseda	Sylvia Irglová
Člen	Ing. David Viochna
Člen	Ing. Monika Vymazalová
Člen	Terezie Böhmová

Účetní období:

Běžné účetní období: 1.1.2021 až 31.12.2021
Minulé účetní období: 1.1.2020 až 31.12.2020

Účetní metody:

Účetní evidence byla vedena ve smyslu zákona o účetnictví č. 563/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli (dle českých účetních standardů). Bytové družstvo vede podvojný účetnictví. V t.r. nedošlo k žádné změně ve způsobech účtování oproti předchozím rokům.

Majetek a závazky družstva byly oceňovány pořizovací hodnotou.

Odpisy nebyly uplatněny.

Opravné položky nebyly vytvářeny.

Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let (dlouhodobé úvěry)

Stav úvěru k rozvahovému dni: 325 454 Kč.

Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami: 0 Kč
(záruka = zástavní právo k domu).

Žádné závazkové vztahy, které nejsou vykázány v rozvaze, družstvo k rozvahovému dni nemělo.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 0 osob.

Osobní náklady na zaměstnance: 160 784 Kč

Odměny členům řídicích a kontrolních orgánů: 212 296 Kč

V průběhu sledovaného období družstvo neuzavřelo žádné transakce se spřízněnou stranou.

Zůstatek k poslednímu dni účetního období:

- sociální zabezpečení: 5 634 Kč, splatnost 20. 1. 2022
- veřejné zdravotní pojištění: 810 Kč, splatnost 20. 1. 2022
- zálohová daň ze závislé činnosti: 900 Kč, splatnost 20. 1. 2022
- zálohová daň ze ZČ-zvl. sazba: 1 947 Kč, splatnost 20. 1. 2022
- srážková daň: 0 Kč, splatnost 31. 1. 2022

Výsledek hospodaření: 111 350 Kč
(kladná hodnota = zisk, záporná = ztráta)

Základ daně z příjmů právnických osob: 111 000 Kč

Výše daně z příjmů právnických osob: 21 090 Kč

Den zpracování: 31.3.2022
Zpracoval: Cmerová Simona



Den podepsání:

podpisový záznam statutárního orgánu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Simona Cmerová", written over a dashed line.