

**Zápis z členské schůze Bytového družstva Lípa, se sídlem v Praze 20,
ul. Komárovská 1935 – 1938, konané dne 22.6.2022 v 17.45 hod v
Divadle Horní Počernice, ul. Votuzská 379/1, Praha 20**

1) Zahájení schůze

Předseda v 17.45 hod zahájil členskou schůzi v roce 2022 a konstatoval, že se účastní celkem 69 družstevníků, kteří mají dohromady 114 hlasů z celkových 156 hlasů, z toho je 25 plných mocí a schůze je tak usnášeníschopná. Uvedl, že schůze proběhne podle programu rozeslaného v pozvánkách.

2) Volba funkcionářů členské schůze (volba předsedy schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu, skrutátora)

Členská schůze odsouhlasila navržené funkcionáře členské schůze

předseda: Tomáš Jirásek
zapisovatel: Tomáš Jirásek
ověřovatel zápisu: Jana Blahová
skrutátor: Viktória Königová, David Viochna

HLASOVÁNÍ 1

PRO	114
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Po hlasování se na schůzi se zpožděním dostavili další tři družstevníci, kteří mají celkem 6 hlasů. Celkem se tak schůze účastní 72 družstevníků. Kteří mají celkem 120 hlasů.

3) Připomenutí významných akcí z let 2019 a 2020

Předseda připomněl významné akce z minulých let.

4) Výroční zpráva představenstva

Předseda přednesl výroční zprávu představenstva.

5) Zpráva o hospodaření družstva

Členka představenstva Terezie Bohmová přednesla zprávu o hospodaření družstva.

bi

**Zápis z členské schůze Bytového družstva Lípa, se sídlem v Praze 20,
ul. Komárovská 1935 – 1938, konané dne 22.6.2022 v 17.45 hod v
Divadle Horní Počernice, ul. Votuzská 379/1, Praha 20**

6) Zpráva kontrolní komise

Předsedkyně kontrolní komise Jana Blahová přednesla zprávu KK

7) Schválení účetní závěrky

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

HLASOVÁNÍ 2

PRO	120
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

8) Schválení smluv o výkonu funkce členů kontrolní komise

Členská schůze schvaluje smlouvy se členy kontrolní komise.

HLASOVÁNÍ 3

PRO	118
PROTI	2
ZDRŽEL SE	0

9) Rozhodnutí o převodu zisků z let 2019 až 2021 do fondu dlouhodobých záloh

Členská schůze schvaluje převod zisků z let 2019 až 2021 do fondu dlouhodobých záloh.

HLASOVÁNÍ 4

PRO	120
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

10) Rozhodnutí o převodu části peněz z fondu dlouhodobých záloh na vkladový účet

Členská schůze schvaluje zřízení vkladového účtu u České spořitelny a možnost vložení na něj volné finanční hotovosti.

**Zápis z členské schůze Bytového družstva Lípa, se sídlem v Praze 20,
ul. Komárovská 1935 – 1938, konané dne 22.6.2022 v 17.45 hod v
Divadle Horní Počernice, ul. Votuzská 379/1, Praha 20**

HLASOVÁNÍ 5

PRO	120
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

11) Rozhodnutí o kompletní výměně vodoměrů od spol. ISTA ČR, s.r.o.

Členská schůze schvaluje kompletní výměnu vodoměrů od společnosti ISTA ČR, s.r.o.

HLASOVÁNÍ 6

PRO	112
PROTI	0
ZDRŽEL SE	8

12) Návrh, představení a rozhodnutí o investičních akcích

Předseda představil připravené investiční akce.

Členská schůze schvaluje opravu střechy včetně nátěru spojů asfaltových pásů v cenovém rámci 200 tis Kč

HLASOVÁNÍ 7

PRO	120
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Členská schůze schvaluje rekonstrukci podlah balkonů na západní straně budovy v cenovém rámci 1.5 mil Kč

HLASOVÁNÍ 8

PRO	106
PROTI	4
ZDRŽEL SE	10

Členská schůze schvaluje rekonstrukci chodníčku před hlavními vstupy do budovy v cenovém rámci 300.000,-Kč

**Zápis z členské schůze Bytového družstva Lípa, se sídlem v Praze 20,
ul. Komárovská 1935 – 1938, konané dne 22.6.2022 v 17.45 hod v
Divadle Horní Počernice, ul. Votuzská 379/1, Praha 20**

HLASOVÁNÍ 9

PRO	108
PROTI	6
ZDRŽEL SE	6

Členská schůze schvaluje rekonstrukci zvonků, domovních telefonů a vstupů do budovy v cenovém rámci 1 mil Kč

HLASOVÁNÍ 10

PRO	116
PROTI	0
ZDRŽEL SE	4

Členská schůze schvaluje výměnu osvětlení v bytových sekcích C a D v cenovém rámci 75 tis Kč/sekci

HLASOVÁNÍ 11

PRO	120
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

13) Zodpovězení předem zasláných dotazů družstevníků

Nebyly zaslány žádné dotazy.

14) Krátká diskuze

Členové představenstva zodpověděli několik provozních dotazů z činnosti družstva.

15) Usnesení členské schůze

Členská schůze odsouhlasila navržené funkcionáře členské schůze.

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

Členská schůze schvaluje smlouvy se členy kontrolní komise.

Členská schůze schvaluje převod zisků z let 2019 až 2021 do fondu dlouhodobých záloh.

Členská schůze schvaluje zřízení vkladového účtu u České spořitelny a možnost vložení na něj volné finanční hotovosti.

**Zápis z členské schůze Bytového družstva Lípa, se sídlem v Praze 20,
ul. Komárovská 1935 – 1938, konané dne 22.6.2022 v 17.45 hod v
Divadle Horní Počernice, ul. Votuzská 379/1, Praha 20**

Členská schůze schvaluje kompletní výměnu vodoměrů od společnosti ISTA ČR, s.r.o.

Členská schůze schvaluje opravu střechy včetně nátěru spojů asfaltových pásů v cenovém rámci 200 tis Kč.

Členská schůze schvaluje rekonstrukci podlah balkonů na západní straně budovy v cenovém rámci 1.5 mil Kč.

Členská schůze schvaluje rekonstrukci chodníčku před hlavními vstupy do budovy v cenovém rámci 300.000,-Kč.

Členská schůze schvaluje rekonstrukci zvonků, domovních telefonů a vstupů do budovy v cenovém rámci 1 mil Kč.

Členská schůze schvaluje výměnu osvětlení v bytových sekcích C a D v cenovém rámci 75 tis Kč/sekci.

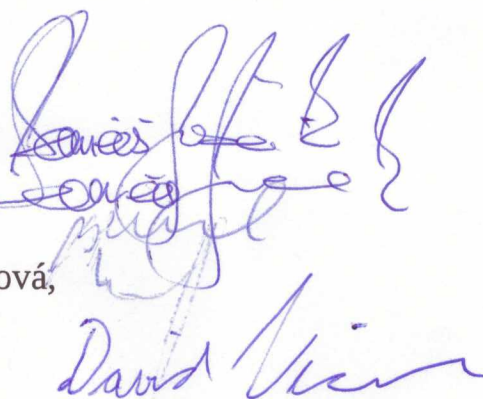
HLASOVÁNÍ 11

PRO	120
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Výroční členská schůze byla ukončena dne 22.6.2022 v 18.50 hod.

Podpisová doložka:

předseda:	Tomáš Jirásek
zapisovatel:	Tomáš Jirásek
ověřovatel zápisu:	Jana Blahová
skrutátor:	Viktória Königová, David Viochna



Přílohy:

- pozvánka
- prezenční listiny