

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ

170 474 80

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Bytové družstvo Lípa

Stádo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Komárovská 1936/56

Praha 20-Horní Počernice

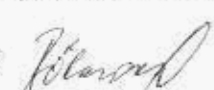
193 00

Rozvaha ve zkráceném rozsahu - malá ÚJ, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 14)	001	35 285	-820	34 465	33 632
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	26 689	-820	25 869	25 308
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	26 689	-820	25 869	25 308
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 + 09 + 12 + 1+ 13.)	007	8564	0	8564	8292
C. I.	Zásoby	008	6	0	6	0
C. II.	Pohledávky (ř. 10 + 11)	009	1904	0	1904	1918
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	010	0	0	0	0
	2 Krátkodobé pohledávky	011	1904	0	1904	1918
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	012	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	013	6654	0	6654	6374
D.	Časové rozlišení aktiv	014	32	0	32	32
	PASIVA CELKEM (ř. 16 + 23 + 28)	015	34465	0	34465	33632
A.	Vlastní kapitál (ř. 17 až 22)	016	25713	0	25713	25288
A. I.	Základní kapitál	017	80	0	80	80
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	018	25827	0	25827	25175
A. III.	Fondy ze zisku	019	33	0	33	29
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	020	0	0	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	-227	0	-227	4
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	022	0	0	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 24 + 25)	023	8686	0	8686	8305
B. I.	Rezervy	024	0	0	0	0
C.	Závazky (ř. 26 + 27)	025	8686	0	8686	8305
C. I.	Dlouhodobé závazky	026	6421	0	6421	6250
C. II.	Krátkodobé závazky	027	2265	0	2265	2055
D.	Časové rozlišení pasiv	028	66	0	66	39

Právní forma účetní jednotky : Bytové družstvo

Předmět podnikání nebo jiné činnosti : Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

29.3.2019	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Terezie Böhmová 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou ing.Petr Cipra - předseda představenstva Sylvia Irglová - místopředseda představenstva
-----------	--	--

BYTOVÉ DRUŽSTVO LÍPA
Komárovská 1936
Praha 9 - Horní Počernice
PSČ 193 00

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Bytové družstvo Lípa

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Komárovská 1936/56

Praha 20-horní Počernice

193 00


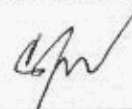

IČ

17 04 74 80

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	794	887
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	1 647	729
A.	1 Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.	2 Spotřeba materiálu a energie	05	59	67
A.	3 Služby	06	1 588	662
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	473	370
D.	1. Mzdové náklady	10	332	348
D.	2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	141	22
D.	2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	141	22
D.	2.2. Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	0	0
E.	1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.	1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.	1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.	2. Úpravy hodnot zásob	18		
E.	3. Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	1 327	457
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21		
III.	2. Tržby z prodeje materiálu	22		
III.	3. Jiné provozní výnosy	23	1 327	457
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	206	205
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.	3. Daně a poplatky	27	35	39
F.	4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.	5. Jiné provozní náklady	29	171	166
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-205	40

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	1	1
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	8	9
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	8	9
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	15
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-11	-23
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	-216	17
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	11	13
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	11	13
L. 2	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 59 - 50)	53	-227	4
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	-227	4
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	2 122	1 345

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.03.19	Terezie Böhmová 	ing.Petr Cipra - předseda představenstva Sylvia Irglová-místopředseda představenstva  

BYTOVÉ DRUŽSTVO LÍPA
Komárovská 1936
Praha 9 - Horní Počernice
PSČ 193 00

Příloha účetní uzávěrky za r.2018

Bytové družstvo Lípa

IČO 170 474 80

Právnícká osoba, Bytové družstvo Lípa se sídlem v Praze 20 - Horních Počernicích Komárovská 1935 - 1938, je založena za účelem zajišťování provozu, správy, udržování, oprav, rekonstrukcí a modernizací bytových a nebytových prostor ve vlastnictví družstva. Nebyla tedy založena za účelem podnikání.

Do obchodního rejstříku byla zapsána u Městského obchodního soudu dne 8.5.1991, oddíl Dr, vložka 486.

Majetek, zařazený do užívání v r.1997 v pořizovací ceně 795.110,- Kč byl již k 31.12.2008 odepsán (vlastní výměňiková stanice v objektu BD).

Majetek - rekonstrukce a modernizace 4 ks výtahů:

Komárovská 1935/54 - zařazení 12/08 + zákonné hluk.zkoušky - cena 1,039.574,50 Kč

Komárovská 1937/58 - zařazení 07/09 + zákonné hluk.zkoušky - cena 1,056.665,50 Kč

Komárovská 1938/60 - zařazení 07/09 + zákonné hluk.zkoušky - cena 1,056.665,50 Kč

Komárovská 1936/56 - zařazení 04/10 + zákonné hluk.zkoušky - cena 1,065.787,00 Kč

Bytové družstvo Lípa se rozhodlo neprovádět účetní odepisování (viz Zákon 500/2002 Sb, § 56 odst.8)- prostředky na údržbu a opravy majetku družstva jsou získávány z družstevníky průběžně měsíčně doplňovaného fondu dlouhodobých záloh.

Pohledávky po lhůtě splatnosti činily v r.2018 5.680,70 Kč. Jde o neuhrazené nájemné vč.záloh za služby u čtyř družstevníků.


Na zálohách dodavatelům bylo uhrazeno a dosud nezúčtováno 71.089,- Kč.

Družstvo nemá k 31.12.2018 žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Zůstatková částka úvěru u ČSOB a.s. k 31.12.2018 činila 705.456,26 Kč a je v souladu se splátkovým kalendářem, v této oblasti nemá Bytové družstvo Lípa žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Vyúčtování hospodaření roku 2018, a tím i zúčtování placených záloh na služby r.2018 proti skutečným nákladům za služby ve výši 1,826.089,64 Kč, bude provedeno po schválení hospodaření roku 2018 nejvyšším orgánem družstva tj. členskou schůzí BD Lípa.

V Praze, dne 29.3.2019


Ing. Petr Cipra
předseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO LÍPA
Komárovská 1936
Praha 9 - Horní Počernice
PŠČ 193 00