

# ROZVAHA

V souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb.

**v plném rozsahu**

Název a sídlo účetní jednotky

ke **31.12.2019**

Bytové družstvo Lípa

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
k dani z příjmů

**(v celých tisících Kč)**

Rok	Měsíc	IČ
<b>2019</b>	<b>12</b>	<b>17047480</b>

Komárovská 1935/54, Praha 9 - Horní Počernice,  
19300

1x příslušnému finančnímu  
úřadu

označ. a	AKTIVA	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	34 179	-820	33 359	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	26 689	-820	25 869	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	26 689	-820	25 869	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	7	7 490	0	7 490	0
C.I.	Zásoby	8	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	9	267	0	267	0
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky	10	0	0	0	0
C.II.2	Krátkodobé pohledávky	11	267	0	267	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	13	7 223	0	7 223	0
D.	Časové rozlišení aktiv	14	0	0	0	0

označ. a	PASIVA	řad. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	15	33 359	0
A.	Vlastní kapitál	16	26 209	0
A.I.	Základní kapitál	17	80	0
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	18	25 987	0
A.III.	Fondy ze zisku	19	33	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	109	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje	23	7 150	0
B	Rezervy	24	0	0
C	Závazky	25	7 150	0
C.I.	Dlouhodobé závazky	26	6 935	0
C.II.	Krátkodobé závazky	27	215	0
D.	Časové rozlišení pasiv	28	0	0

Sestaveno dne: null		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou null null	
Právní forma účetní jednotky: null	Předmět podnikání: null	Pozn:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

V souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Šb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
k daňi z příjmů

1x příslušnému finančnímu  
úřadu

v plném rozsahu

ke **31.12.2019**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	17047480

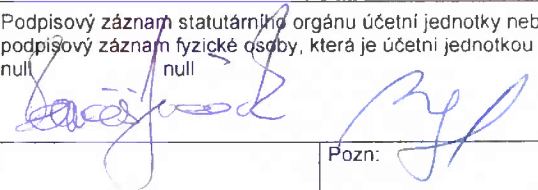
Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Lipa

Komárovská 1935/54, Praha 9 - Horní Počernice,  
19300

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	884	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	1 302	0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	5	0
A.3.	Služby	6	1 297	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	369	0
D.1.	Mzdové náklady	10	326	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	43	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	43	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 012	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 012	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	80	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Dané a poplatky	27	44	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	36	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	145	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	12	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-11	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	134	0
L.	Daň z příjmů	50	25	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	25	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	109	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	109	0
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 897	0

Sestaveno dne: null		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou null null
Právní forma účetní jednotky: null	Předmět podnikání: null	Pozn: 

## Příloha k účetní závěrce pro MBD

Název organizace: Bytové družstvo Lípa  
Sídlo: Komárovská 1935/54, Horní Počernice, 193 00 Praha 9  
17047480  
Zápis v obch. rejstříku: 8.5.1991  
Právní forma: 205 - družstvo  
Předmět činnosti: Činnosti v oblasti nemovitosti

Rozvahový den: 31.12.2019  
Datum sestavení účetní závěrky: 30.3.2020

### **Statutární orgán – představenstvo družstva:**

Předseda představenstva: Ing Tomáš Jirásek  
Místopředseda představenstva: Silvia Irglová  
Člen představenstva: Ing. David Viochna  
Člen představenstva: Ing. Monika Štěpánová  
Člen představenstva: Terezie Bohmová

### **Kontrolní komise:**

místopředseda kontrolní komise: Ivana Kotrbatá  
člen kontrolní komise: Zdeněk Čermák  
předseda kontrolní komise: Eva Katzenbachová

### **Účetní období:**

Běžné účetní období: 1.1.2019 až 31.12.2019  
Minulé účetní období: 1.1.2018 až 31.12.2018

### **Účetní metody:**

Účetní evidence byla vedena ve smyslu zákona o účetnictví č. 563/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli (dle českých účetních standardů). Bytové družstvo vede podvojný účetnictví. V t.r. nedošlo k žádné změně ve způsobech účtování oproti předchozím rokům.

Majetek a závazky družstva byly oceňovány pořizovací hodnotou.

Odpisy byly uplatňovány pouze u majetku (části majetku), který byl využíván k podnikatelské činnosti (pronájmu), a při jejich výpočtu bylo postupováno podle Zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů (účetní odpisy = daňové odpisy).  
Opravné položky nebyly vytvářeny.

**Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let (dlouhodobé úvěry)**

Stav úvěru k rozvahovému dni: 580 050,29,-- Kč.

Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami: 0,-- Kč  
(záruka = zástavní právo k domu).

Žádné závazkové vztahy, které nejsou vykázány v rozvaze, družstvo k rozvahovému dni nemělo.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 0 osob.

Osobní náklady na zaměstnance: 138 490,-- Kč

Odměny členům řídicích a kontrolních orgánů: 187 960,-- Kč

V průběhu sledovaného období družstvo neuzavřelo žádné transakce se spřízněnou stranou.

Zůstatek k poslednímu dni účetního období:

- sociální zabezpečení: 4 289,-- Kč, splatno 20. 1. 2020
- veřejné zdravotní pojištění: 1 850,--
- zálohová daň ze závislé činnosti: 1 250,--
- srážková daň:

Výsledek hospodaření: 109 483,-- Kč (kladná hodnota = zisk, záporná = ztráta)

Základ daně z příjmů právnických osob: 151 717,14,-- Kč

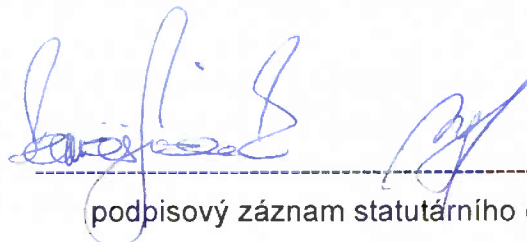
Výše daně z příjmů právnických osob: 25 460,-- Kč

---

Den zpracování: 30.3.2020

Zpracoval: Málková Vlasta

Den podepsání:

  
-----  
podpisový záznam statutárního orgánu