

ROZVAHA

V souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

v plném rozsahu

Název a sídlo účetní jednotky

ke **31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

Bytové družstvo Lípa

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
k dani z příjmů

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	17047480

Komárovská 1935/54, Praha 9 - Horní Počernice,
19300

1x příslušnému finančnímu
úřadu

označ. a	AKTIVA	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	35 432	-820	34 612	33 359
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	26 689	-820	25 869	25 869
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	26 689	-820	25 869	25 869
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	7	8 743	0	8 743	7 490
C.I.	Zásoby	8	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	9	317	0	317	267
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky	10	0	0	0	0
C.II.2	Krátkodobé pohledávky	11	317	0	317	267
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	13	8 426	0	8 426	7 223
D.	Časové rozlišení aktiv	14	0	0	0	0

označ. a	PASIVA	řad. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	15	34 612	33 359
A.	Vlastní kapitál	16	26 442	26 209
A.I.	Základní kapitál	17	80	80
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	18	26 113	25 987
A.III.	Fondy ze zisku	19	33	33
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	109	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	107	109
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	22	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje	23	8 170	7 150
B	Rezervy	24	0	0
C	Závazky	25	8 170	7 150
C.I.	Dlouhodobé závazky	26	7 877	6 935
C.II.	Krátkodobé závazky	27	293	215
D.	Časové rozlišení pasiv	28	0	0

Sestaveno dne: null

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo
podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
null null

Právní forma účetní jednotky:
null

Předmět podnikání:
null

Pozn:

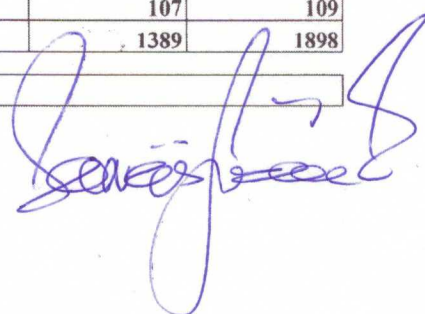
Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Lípa
IČ / DIČ:	CZ17047480
Sídlo účetní jednotky:	Komárovská 1935/54, 19300 Praha 9

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	951	885
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	753	1302
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	429	369
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
III.	Ostatní provozní výnosy	437	1012
F.	Ostatní provozní náklady	64	81
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	142	145
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	11	12
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-10	-11
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	132	134
L.	Daň z příjmů	25	25
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	107	109
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	107	109
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1389	1898

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:



Příloha k účetní závěrce pro MBD

Název organizace: Bytové družstvo Lípa
Sídlo: Komárovská 1935/54, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
17047480
Zápis v obch. rejstříku: 8.5.1991
Právní forma: 205 - družstvo
Předmět činnosti: Činnosti v oblasti nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2020
Datum sestavení účetní závěrky: 30.3.2021

Statutární orgán – představenstvo družstva:

Předseda představenstva: Ing. Tomáš Jirásek
Místopředseda představenstva: Silvia Irglová
Člen představenstva: Ing. David Viochna
Člen představenstva: Ing. Monika Štěpánková
Člen představenstva: Terezie Bohmová

Kontrolní komise:

místopředseda kontrolní komise: Ivana Kotrbatá
člen kontrolní komise: Zdeněk Čermák
předseda kontrolní komise: Eva Katzenbachová

Účetní období:

Běžné účetní období: 1.1.2020 až 31.12.2020
Minulé účetní období: 1.1.2019 až 31.12.2019

Účetní metody:

Účetní evidence byla vedena ve smyslu zákona o účetnictví č. 563/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli (dle českých účetních standardů). Bytové družstvo vede podvojný účetnictví. V t.r. nedošlo k žádné změně ve způsobech účtování oproti předchozím rokům.

Majetek a závazky družstva byly oceňovány pořizovací hodnotou.

Odpisy byly uplatňovány pouze u majetku (části majetku), který byl využíván k podnikatelské činnosti (pronájmu), a při jejich výpočtu bylo postupováno podle Zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů (účetní odpisy = daňové odpisy).
Opravné položky nebyly vytvářeny.

Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let (dlouhodobé úvěry)

Stav úvěru k rozvahovému dni: 453 387,12,-- Kč.

Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami: 0,-- Kč
(záruka = zástavní právo k domu).

Žádné závazkové vztahy, které nejsou vykázány v rozvaze, družstvo k rozvahovému dni nemělo.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 0 osob.

Osobní náklady na zaměstnance: 211 396,-- Kč

Odměny členům řídicích a kontrolních orgánů: 187 960,-- Kč

V průběhu sledovaného období družstvo neuzavřelo žádné transakce se spřízněnou stranou.

Zůstatek k poslednímu dni účetního období:

– sociální zabezpečení:	1 878,--	Kč, splatno 20. 1. 2020
– veřejné zdravotní pojištění:	810,--	
– zálohová daň ze závislé činnosti:	1 215,--	
– srážková daň:	3 447,--	

Výsledek hospodaření: 106 865,97,-- Kč (kladná hodnota = zisk, záporná = ztráta)

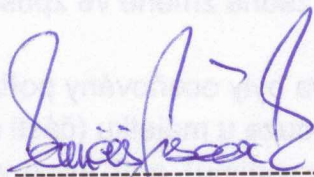
Základ daně z příjmů právnických osob: 142 917,93,-- Kč

Výše daně z příjmů právnických osob: 25 080,-- Kč

Den zpracování: 30.3.2021

Zpracoval: Málková Vlasta

Den podepsání: 30.3.2021



podpisový záznam statutárního orgánu