

STANOVY

Společenství vlastníků

Se sídlem:

IČ:

Zápis v rejstříku Krajského soudu v Brně, S

Tyto stanovy byly přijaty shromážděním dne a nahrazují stanovy ze dne

ČÁST PRVNÍ VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I Základní ustanovení

- (1) Společenství vlastníků je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu na (dále jen „dům“) a pozemku parcela č. (dále jen „pozemek“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví, obec, kat. území (dále jen „společenství“).
- (2) Společenství vzniklo na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezů Ústavního soudu ČR č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb. a zákona č. 103/2000 Sb., kdy spoluvlastnický podíl Stavebního bytového družstva na společných částech domu se snížil na méně než jednu čtvrtinu.
- (3) Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen "správa domu") a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "zákon") a v těchto stanovách. Společenství nesmí podnikat, ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů, nebo být jejich společníkem nebo členem, vyjma osob, které působí v oblasti bydlení.
- (4) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky v domě. Členství vzniká dnem vzniku společenství nebo dnem nabytí jednotky.
- (5) Společenství vlastníků může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu. Společenství není oprávněno zajišťovat dluh, k právnímu jednání, kterým společenství vlastníků zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.

Čl. II

Název a sídlo společenství

- (1) Název společenství: Společenství vlastníků
- (2) Sídlo společenství:

ČÁST DRUHÁ
PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III
Předmět činnosti společenství

.....
.....