

Oznamovací povinnosti

Vážení členové společenství,

vlastnictví jednotky je spojeno se spoluvlastnickým podílem k pozemku a společným částem domu. Spoluvlastnictví s sebou přináší práva a povinnosti, kterým je v Občanském zákoníku věnován celý [Díl 4](#).

Mezi základní povinnosti patří:

- oznámit [statutárnímu orgánu](#) (výboru) své jméno, bydliště, **jméno a bydliště osoby (nájemníka)**, které přenechal garáž k užívání na dobu nikoli přechodnou. To platí i v případě změny těchto údajů. ([§ 1177 zákona č. 89/2012 Sb.](#)). Nájemce evidovaného u vaší jednotky si můžete sami ověřit po přihlášení na své [kartě člena](#).
- v případě spoluvlastnictví jednotky oznámit výboru [společného zástupce spoluvlastníků](#)

Nesplnění výše uvedených povinností je považováno za prodlení s nepeněžitým plněním a **výše pokuty** v takovém případě činí 50 Kč za každý započatý den prodlení ([§ 13 Zákona č. 67/2013 Sb.](#)), tj. **18.250,- Kč za rok!**